



TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 19.06.2026

Meie 29.06.2026 nr 7.1-2/26/10808-2

**Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Toolse
küla Edamaa kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Toolse küla Edamaa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 552252).

Kinnistu (katastritunnus 88703:003:0140) paikneb riigitee nr 17170 km Võle-Vainupea-Kunda tee km 27,33-27,44 lõiguga külgnevalt, väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Ehitusluba antakse üksikelamu (EHR kood 121449873), veetorustiku (EHR kood 221509166), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221509167) ja biopuhasti (EHR kood 221509168) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu. Edamaa, Toolse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“ projekt (peaprojekterija Finnlog OÜ, töö nr 583EE-26).

Juurdepääs riigiteelt on kavandatud üle Männimetsa (katastritunnus 88701:001:0799) kinnistu. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule Männimetsa (katastritunnus 88701:001:0799) 13.06.2023 nr 7.1-1/23/12255-2, mille punkti 5 kohaselt olemasolev juurdepääs km 27,435 tuleb remontida. Vastavalt taotleja pöördumisele (e-kiri 07.07.2026) on juurdepääsu asukohta muudetud ning sõlmitud riigitee ristumiskoha ehitamise leping nr 7.1-1/25/16650-1 juurdepääsu rajamiseks riigitee nr 17170 Võle -Vainupea Kunda tee km 27,37. Transpordiamet on riigitee ristumiskoha vastu võetud 20.04.2026 ning selle kaudu on tagatud juurdepääs Edamaa kinnistule.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu km 27,37.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 552252) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. AQ26074_EP_VKV-3-01_seletuskiri

2. 583EE26_EP_AR-4-02_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee